

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, 71
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

пр-кт Дзержинского д 71 S =2788,7 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-22228,78	113122,26	111683,56	113005,10	-23667,48
водопровод и канализация	-7305,90	38321,22	37674,82	37620,15	-7952,30
горячего водоснабжения	-4920,57	25770,06	25337,57	24997,35	-5353,06
отопления	-4640,62	24431,94	24008,87	25006,70	-5063,69
электрооборудования	-2641,59	13889,28	13665,9	14776,90	-2864,97
внутридомового газового оборудования	-2720,10	10709,76	10996,4	10604,00	-2433,46
ТОиР-конструктивных элементов	-14497,67	75806,04	74559,65	75796,92	-15744,06
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4693,85	29285,52	27757,97	25632,80	-6221,40
Текущий ремонт	-19520,55	114627,72	110112,93		-24035,34
ремонт асфальтовых покрытий	-1285,56	8032,62	7823,48		-1494,70
Содержание домового хозяйства всего	-3882,70	20919,34	20494,33	19911,30	-4307,71
дератизация и дезинсекция	-424,59	2510,44	2446,09	2509,86	-488,94
очистка вентканалов и дымоходов	-1328,88	7697,94	7412,46	6692,88	-1614,36
прочие мероприятия	-398,27	2008,68	1994,61	2007,84	-412,34
содержание МАФ	-1730,96	8702,28	8641,17	8700,72	-1792,07
Содержание придомовой территории	-26698,08	137974,52	134038,92	137984,88	-30633,68
Уборка контейнерных площадок	-649,46	5856,96	5384,76	5856,24	-1230,44
Уборка л/клеток и помещений общего	-13284,86	71622,23	69927,03	71613,78	-14980,06
Плата за управление	-22089,02	109942,78	107593,06	194323,82	-24438,74
Услуги банка по расчетам за КУ	-756,48	11546,82	11190,87	14774,01	-1112,43
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-956,89				-956,89
Замена ОДПУ		19913,82	15382,35		-4531,47
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00				0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-5468,90	27276,54	27033,09	64300,00	-5712,35
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-1552,92	4684,92	5389,95	4685,04	-847,89
ИТОГО	-137565,72	750612,09	728371,95	727883,89	-159914,64
Диагностика ВДГО	-420,13	33468	28991,71		-4896,42

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	-71740,80	0,00	42886,92